

ЗМІСТ

Вступ	5
1. Еволюція європейського багатоквартирного житла в ХХ ст.	7
2. Структура сучасного житлового фонду країн Євросоюзу	15
3. Житлова політика розвинених країн Європи і Америки	27
4. Системи нормування проектування житла	41
4.1. Принцип побудови системи норм	41
4.2. Пожежна безпека	54
4.3. Формування середовища для неповносправних	68
5. Теоретичні основи формування безпечного і комфортного житлового середовища	76
5.1. Соціально-демографічна структура потенційного споживача міського житла і стратегія задоволення його потреб у ринкових умовах	76
5.2. Проблеми оптимальної поверховості житлової забудови	82
5.3. Соціально-психологічний комфорт: диференціація, сегрегація та інтеграція різних категорій мешканців у структурі житлового фонду	114
5.4. Формування соціально безпечного житлового середовища	118
6. Типологія житлових одиниць	127
6.1. Особливості типологічної систематизації житлових одиниць	127
6.2. Звичайні повнометражні квартири масового будівництва	129
6.3. Квартири малих площ	139
6.4. Мініквартири	152
6.5. Квартири покімнатного заселення	172
6.6. Житлові одиниці капсульного типу	181
6.7. Земельні ділянки при квартирах	199
6.7.1. Основні типи	199
6.7.2. Благоустрій приквартирних ділянок	214
7. Типологія житлових будинків	231
7.1. Загальні тенденції еволюції типології житлових будинків	231
7.2. Блоковані будинки	233
7.3. Секційні житлові будинки	239
7.4. Коридорні будинки	243
7.5. Терасна забудови, ступінчасті будинки	249
7.6. Галерейні будинки	253
7.7. Секційно-галерейні будинки	278
8. Елементи спільного користування в структурі житлових будинків і кварталів	286
8.1. Входи в будинки	286
8.2. Приміщення побутово-господарського призначення	300

8.3. Паркування автомобілів і велосипедів	305
8.4. Середовище для дітей	322
8.5. Об'єкти наближеного обслуговування в структурі житла	333
8.6. Особливості розміщення об'єктів нежитлового призначення в структурі багатоквартирних житлових будинків	345
8.7. Сміттєвидалення	354
9. Містобудівні аспекти формування житлового середовища	367
9.1. Соціальна та архітектурно-планувальна організація житлової забудови	367
9.2. Забезпечення щільності житлової забудови середньої поверховості	396
9.3. Захист територій житлової забудови від шуму	460
9.4. Благоустрій та деталі благоустрою території житлової забудови	465
9.5. Озеленення територій житлової забудови	479
9.6. Екологічні тенденції в організації житлового середовища	488
10. Особливості формування архітектурного образу житла	495
11. Архітектурні деталі та елементи	543
12. Приклади реалізованих житлових комплексів і будинків	565
Висновки	641
Список літератури	643