

ЗМІСТ

Вступ.....	6
Розділ 1. Теоретичні основи землеустрою	9
1.1. Поняття, мета і завдання землеустрою. Зміст, функції та принципи землеустрою	9
1.2. Організація землеустрою. Підстави проведення землеустрою.....	17
1.3. Основні поняття і визначення системи землеустрою	18
1.4. Органи, що здійснюють державне регулювання у сфері землеустрою.....	19
1.4.1. Державне регулювання землеустрою на рівні Держземагентства України	20
1.4.2. Головне управління Держземагентства в області. Його завдання	27
1.4.3. Управління (відділи) земельних ресурсів у районі. Його завдання.....	35
1.4.4. Спеціаліст-землевпорядник сільської (селищної, міської) ради. Його завдання	38
1.4.5. Повноваження Верховної Ради, обласних, районних, міських, районних у містах, сільських і селищних рад у галузі землеустрою	40
1.5. Формування та функціонування державного фонду документації із землеустрою на державному, регіональному та місцевих рівнях.....	42
1.6. Правове забезпечення землеустрою в Україні	44
Контрольні питання.....	49
Розділ 2. Документація із землеустрою та її зміст.....	50
2.1. Класифікація документації із землеустрою	50
2.2. Підстави для розроблення та вимоги до документації із землеустрою.....	52
2.3. Терміни та умови розроблення документації із землеустрою	52
2.4. Вимоги до текстової та графічної частин документації із землеустрою.....	53
2.5. Учасники процесу обслуговування документації із землеустрою	56
2.5.1. Замовники документації із землеустрою, їх склад, права та обов'язки.....	57
2.5.2. Розробники документації із землеустрою, їх склад, права і обов'язки	58
2.6. Особливості обслуговування документації із землеустрою.....	60
2.7. Консалтингові послуги з питань землеустрою.....	62
2.8. Авторський нагляд, його зміст і методика здійснення	63
Контрольні питання.....	65
Розділ 3. Види і форми землеустрою	66
3.1. Поняття про територіальний землеустрій.....	66
3.1.1. Завдання і зміст територіального землеустрою	67
3.2. Зміст і порядок проведення внутрішньогосподарського землеустрою.....	70
3.2.1. Поняття про внутрішньогосподарський землеустрій.....	70
3.2.2. Підготовчі та обстежувальні роботи під час внутрішньогосподарського землеустрою	73
Контрольні питання.....	81
Розділ 4. Вишукувальні та обстежувальні роботи під час землеустрою.....	82
4.1. Топографо-геодезичні та картографічні роботи під час землеустрою	82
4.1.1. Значення топографо-геодезичних обстежень і вишукувань для землевпорядних робіт	83
4.1.2. Основні вимоги до здійснення топографо-геодезичних і картографічних робіт під час землеустрою	87

4.2. Інвентаризація земель під час землеустрою	88
4.3. Природно-виробничі обстеження земель під час землеустрою	92
4.3.1. Інженерно-геологічні роботи	92
4.3.2. Геоботанічні обстеження	94
4.3.3. Ґрунтові обстеження	95
4.4. Розбивочні роботи	100
4.5. Бонітування ґрунтів під час землеустрою	102
4.6. Природно-сільськогосподарське районування земель під час землеустрою.....	103
4.7. Зонування територій населених пунктів під час землеустрою	106
4.7.1. Склад та зміст зонінгу.....	110
4.7.2. Послідовність розроблення зонінгу.....	116
4.8. Технічне та технологічне забезпечення землеустрою	119
Контрольні питання	125
Розділ 5. Прогнозна (передпроектна) документація із землеустрою на національному, регіональному і місцевому рівнях.....	127
5.1. Програми використання та охорони земель	127
5.1.1. Загальнодержавна програми використання та охорони земель	127
5.1.2. Регіональна програма використання та охорони земель	129
5.2. Схеми землеустрою адміністративно-територіальних утворень	132
5.3. Порядок складання схем землеустрою	135
5.3.1. Підготовчі роботи	135
5.3.2. Підготовка завдання на розроблення схеми землеустрою	136
5.3.3. Розроблення схем землеустрою	136
5.3.4. Оформлення матеріалів і виготовлення документів	142
5.3.5. Розгляд, погодження та затвердження схеми та її реалізація.....	144
5.4. Схеми протиерозійних заходів яружно-балкової системи, гідрографічного басейну	144
Контрольні питання	148
Розділ 6. Проектна документація із землеустрою на національному, регіональному та місцевому рівнях	149
6.1. Проекти землеустрою про встановлення або зміну меж населеного пункту	149
6.1.1. Розроблення проектів формування (зміни) меж	152
6.1.2. Погодження та затвердження проектів формування (зміни) меж.....	152
6.1.3. Виготовлення та оформлення проектної документації.....	153
6.1.4. Перенесення проекту в натуру (на місцевість)	153
6.2. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення	154
6.2.1. Функціональне зонування території.....	157
6.2.2. Організація території заповідної зони.....	159
6.2.3. Організація і влаштування території рекреаційної зони.....	160
6.2.4. Організація і влаштування території господарської зони.....	161
6.3. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок.....	161
6.3.1. Отримання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки.....	163

6.3.2. Виготовлення та погодження проекту відведення земельної ділянки.....	164
6.3.3. Реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.....	165
6.3.4. Затвердження проекту землеустрою.....	165
6.3.5. Реєстрація права власності на земельну ділянку в реєстраційній службі Укрдержреєстру.....	166
6.4. Проекти землеустрою щодо створення нових та впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань	166
6.5. Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь	169
6.5.1. Землевпорядні вишукування	171
6.5.2. Розміщення виробничих будівель і споруд.....	173
6.5.3. Організація землеволодінь та землекористувань з виділенням сівозміни, враховуючи екологічні та економічні умови формування інженерної та соціальної інфраструктури	178
6.5.4. Визначення типів і видів сівозмін з урахуванням спеціалізації сільськогосподарського виробництва.....	184
6.5.5. Проектування полів сівозміни.....	187
6.5.6. Перенесення в природу (на місцевість) запроєктованих полів сівозміни.....	189
6.5.7. Еколого-економічне обґрунтування проекту.....	190
6.6. Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів	192
6.6.1. Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб	194
6.6.2. План земельно-господарського устрою населених пунктів	200
Контрольні питання.....	204
Розділ 7. Робоча документація із землеустрою.....	206
7.1. Робочий проект протиерозійних гідротехнічних споруд та терасування схилів	208
7.2. Робочий проект рекультиваци порушених земель та землювання малопродуктивних угідь.....	210
7.2.1. Порядок розроблення робочих проектів рекультиваци земель і землювання малопродуктивних угідь.....	213
7.3. Робочий проект засипки і виположування ярів.....	217
7.4. Робочий проект землеустрою щодо консервації земель.....	220
Контрольні питання.....	223
Розділ 8. Технічна документація із землеустрою на національному, регіональному та місцевому рівнях.....	224
8.1. Документація із землеустрою щодо визначення державного кордону України	224
8.2. Склад і зміст технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в природі (на місцевості)	225
8.3. Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	227
8.4. Технічна документація щодо інвентаризації земель.....	229
Контрольні питання.....	231
Література.....	232