

## Зміст

<b>Передмова</b> .....	3
<b>Розділ 1. Теоретичні основи ведення кадастр територій</b> .....	5
1.1. Зміст та визначення поняття “кадастр”.....	5
1.2. Види кадастрів.....	6
1.3. Земельний кадастр: поняття і сутність.....	8
1.3.1. Зміст Державного земельного кадастру.....	8
1.3.2. Складові частини Державного земельного кадастру.....	12
1.3.3. Інформаційна взаємодія між кадастрами та інформаційними системами.....	19
1.3.4. Роль і місце земельного кадастру в національній інфраструктурі геопросторових даних.....	21
1.4. Державний лісовий кадастр.....	24
1.5. Водний кадастр.....	32
1.6. Державний кадастр територій природно-заповідного фонду.....	38
1.7. Містобудівний кадастр.....	43
<b>Розділ 2. Правовий режим використання земель</b> .....	57
2.1. Землі сільськогосподарського призначення.....	58
2.2. Землі житлової та громадської забудови.....	61
2.3. Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.....	66
2.4. Землі оздоровчого призначення.....	79
2.5. Землі рекреаційного призначення.....	82
2.6. Правовий режим земель історико-культурного призначення.....	84
2.7. Правовий режим земель лісгосподарського призначення.....	89
2.8. Землі водного фонду.....	94
2.9. Правовий режим земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони.....	103
2.10. Загальна характеристика обмежень прав на землю.....	115
2.11. Земельний сервіту.....	136
<b>Розділ 3. Новітні підходи до кадастрового зонування територій</b> .....	139
3.1. Кадастрове зонування.....	139
3.2. Вимоги до кадастрових номерів земельних ділянок та розташованих на них об'єктів нерухомості.....	141
3.3. Кадастрова структуризація території України.....	144
3.4. Кадастрове зонування земель у контексті нової адміністративно-територіальної реформи.....	145
<b>Розділ 4. Геодезичні роботи для забезпечення кадастрових знімань</b> .....	160
4.1. Системи координат, що використовуються в Україні.....	160
4.2. Основні вимоги до полігонометричних мереж.....	166
4.3. Теодолітні ходи.....	168
4.4. Створення планових мереж способом GPS-спостереження.....	169
4.5. Кадастрове знімання.....	173
<b>Розділ 5. Реєстрація землі та нерухомості</b> .....	180
5.1. Методологічні основи державної реєстрації землі та нерухомості.....	180
5.2. Система державної реєстрації земельної ділянки.....	182

5.3.	Поземельна книга .....	185
5.3.1.	Структура Поземельної книги.....	186
5.3.2.	Ведення Поземельної книги.....	189
5.4.	Здійснення державної реєстрації переходу права власності на земельну ділянку на підставі цивільно-правового договору або свідоцтва про право на спадщину.....	192
5.5.	Здійснення державної реєстрації обмежень використання земельної ділянки, земельного сервітуту та набуття права емфітевзису і суперфіцію.....	192
5.6.	Надання відомостей з Поземельної книги.....	194
5.7.	Державна реєстрація прав на нерухоме майно (будівлі та споруди).....	198
5.8.	Процедура державної реєстрації прав на нерухоме майно.....	214
5.9.	Приклади заповнення Поземельної книги.....	224
5.9.1.	Приклад заповнення розділу 1. Поземельної книги.....	224
5.9.2.	Приклад заповнення розділу 2. Поземельної книги.....	225
5.9.3.	Приклад заповнення розділу 3. Поземельної книги.....	226
5.9.4.	Приклад заповнення розділу 4. Поземельної книги.....	228
5.9.5.	Приклад заповнення розділу 5. Поземельної книги.....	230
<b>Література</b>	.....	<b>232</b>